

MONTRIOND - 74110

Réf. : A102 - Prix : 580 € /mois



Description :

Dans la résidence Le Roc d'Enfer :
Un STUDIO (n° 14) - 185 Route du Lac-74110
Montriond, de 11 m² avec canapé-lit double dans le
séjour. Casier à skis. Meublé et équipé pour 2
personnes maximum.



Loyer : 1 740 Euros pour la période du 15/06/2025
AU 15/09/2025, charges comprises.

Dépot de garantie: 300Euros
Frais de dossier 200Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1

MONTRIOND - 74110

Réf. : A102H - Prix : 630 € /mois



Description :

Dans la résidence Le Roc d'Enfer :
Un STUDIO (n° 14) - 185 Route du Lac-74110
Montriond, de 11 m² avec canapé-lit double dans le
séjour. Casier à skis. Meublé et équipé pour 2
personnes maximum.

Disponible du 01-12-2025 au 30-04-2026.



Loyer : 3150Euros Charges comprises pour la
période du 01/12/2025 au 30/04/2026
Dépot de garantie : 300Euros
Frais de dossier: 200Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie
pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1

Surface habitable : 11 m²

Type de chauffage : Electrique

MONTRIOND - 74110

Réf. : D05 - Prix : 800 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

2-pièces situé au rez-de-chaussée de la résidence. Surface d'environ 20 m², il se compose d'une entrée avec placard, une chambre avec deux lits superposés, une salle de douche, WC indépendants, un séjour avec convertible, un coin cuisine. Accès jardin, parking extérieur, un garage. Contrat pour la saison d'été (du 15 juin 2025 au 15 septembre 2025).



Montant pour la saison : 2 100 Euros (montant fixe, quelle que soit la durée d'occupation réelle)
Avances sur charges : 300 Euros (provision donnant lieu à régularisation)
Dépôt de garantie : 500 Euros
Frais de dossier : 200 Euros
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface habitable : 17 m²
Balcon : -1
Montant des charges : 100 €

MORZINE - 74110

Réf. : S02 - Prix : 870 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Studio pour 2 personnes à Nyon
Studio situé au RDC de la résidence, à environ 1.5 km du centre de Morzine. D'une superficie d'environ 23 m², il comprend une entrée avec coin montagne (deux lits superposés), un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bains, WC indépendant. Cave. Place de parking couverte. Chauffage électrique avec base au sol. Meublé et équipé pour 2 personnes maximum. Animaux non admis.
Contrat du 1er Décembre 2024 au 30 avril 2025
Contrat pour la saison d'été (du 15 juin 2025 au 15 septembre 2025)

Loyer: 2 100Euros
Avance sur charge 500Euros
Dépot de garantie : 400Euros
Frais de dossier : 200 Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Fiche détails :

Ville : MORZINE
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1
Année de construction : 1993
Surface habitable : 23 m²
Balcon : -1
Type de chauffage : Electrique avec base au sol
Montant des charges : 170 €

MONTRIOND - 74110

Réf. : A175 - Prix : 937 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Au 3eme étage de la résidence Le Soleil Blanc, d'une superficie de 30m2, il se compose de: une entrée, une salle de douche, un w.c indépendant, un séjour avec kitchenette avec accès balcon, 1 chambre avec lit double. Chauffage électrique. Emplacement parking extérieur. Loué meublé.

Disponible à partir du 01/04/25.

Loyer : 887Euros par mois

Avance sur charges : 50Euros par mois (donnant lieu à une régularisation)

Cauton : 887Euros

Frais de dossier : 150Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 2

Nombre de chambres : 1

Surface habitable : 30 m²

Balcon : -1

Montant des charges : 50 €



MORZINE - 74110

Réf. : S05 - Prix : 940 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Un appartement de type studio situé au 2ème étage de la résidence « Les Balcons de Morzine ». D'une superficie d'environ 25 m², il comprend une entrée avec un coin cabine avec 2 lits superposés, une salle de bain avec WC, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon. Une place de parking extérieur couverte. Chauffage électrique. Meublé et équipé pour 2 personnes maximum (réf S05).



Contrat pour la saison d'été (du 15 juin 2025 au 15 septembre 2025)

Loyer : 2 500Euros
300Euros d'avance de charge
Dépot de garantie: 500Euros
Frais de dossier: 200Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MORZINE
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1
Surface habitable : 25 m²
Balcon : -1
Montant des charges : 100 €

MORZINE - 74110

Réf. : S76 - Prix : 940 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Studio pour 2 personnes
Studio à environ 1.5 km du centre de Morzine. Il comprend une entrée avec coin montagne (deux lits superposés), un coin kitchenette équipé, un grand séjour avec canapé-lit, télévision, un balcon, une salle de bains, WC indépendant. Casier à ski. Garage. Chauffage électrique avec base au sol. Meublé et équipé pour 2 personnes maximum.



Contrat pour la saison d'été (du 15 juin 2025 au 15 septembre 2025)

Loyer : 2 400 Euros
Avance sur charges: 400Euros
Dépot de garantie : 400 Euros
Honoraires charges locataire : 200 Euros TTC



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Fiche détails :

Ville : MORZINE
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1
Balcon : -1
Montant des charges : 140 €

MORZINE - 74110

Réf. : S77 - Prix : 940 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Un appartement de type studio situé au 1er étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m², il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

Meublé et équipé pour 2 personnes maximum (réf S77).

Loyer : 2800 Euros pour la période du 15/06/2024 au 15/09/2024

dont 300 Euros de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation)

Dépôt de garantie: 400Euros

Frais de dossier 200 Euros TTC

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Fiche détails :

Ville : MORZINE

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1

Surface habitable : 23 m²

Type de chauffage : Central

Cave : -1

--> **Montant des charges :** 100 €

MONTRIOND - 74110

Réf. : D05H - Prix : 950 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

2-pièces situé au rez-de-chaussée de la résidence. Surface d'environ 20 m², il se compose d'une entrée avec placard, une chambre avec deux lits superposés, une salle de douche, WC indépendants, un séjour avec convertible, un coin cuisine. Accès jardin, parking extérieur, un garage. Contrat du 1er décembre 2025 au 30 avril 2026. Loyer (contrat du 01/12 au 30/04) : 4 150 Euros
Avance sur charges : 600Euros
Dépot de garantie : 500 Euros
Honoraires charges locataire : 200 Euros TTC



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MONTRIOND
DPE : (0.00)
GES : (0.00)

Nombre de pieces : 2
Nombre de chambres : 1
Surface habitable : 17 m²
Balcon : -1
Montant des charges : 120 €

MORZINE - 74110

Réf. : S77H - Prix : 1 060 € /mois CC

AGENCE IMMOBILIERE BAUD

143 Rue du Bourg 74110 MORZINE - Tél. : 04 50 79 07 13 - info@immobilierbaud-morzine.com



Description :

Un appartement de type studio situé au 1er étage de la résidence « Le Chamossière ». D'une superficie d'environ 23m², il comprend une entrée coin montagne avec deux lits superposés, un coin kitchenette équipé, un séjour avec canapé-lit et balcon, une salle de bain, WC indépendant. Cave. Chauffage central.

Meublé et équipé pour 2 personnes maximum (réf S77).



Disponible du 01-12-2025 au 30-04-2026

Loyer : 5 200Euros pour toute la saison du 01-12-2025 au 30-04-2026

Avance sur charges: 600Euros

Dépôt de garantie: 500Euros

Frais de dossier: 200Euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.



Fiche détails :

Ville : MORZINE

DPE : (0.00)

GES : (0.00)

Nombre de pieces : 1

Surface habitable : 23 m²

Balcon : -1

Cave : -1

--> **Montant des charges :** 120 €